

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 1580 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Aérothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Bac acier

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Poêle à bois, Maison d'architecte et...,
Maison plain pied, Buanderie, Beaux
volumes

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 4131 Dinan

Exclusivité. À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : Aux portes de DINAN, magnifique maison contemporaine de 2022 de plain-pied offrant sur 124m² habitables : une cuisine équipée ouverte un spacieux séjour avec le poêle à bois donnant sur une grande terrasse de 140m², une buanderie, 3 belles chambres avec placard dont une donnant sur la terrasse, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc suspendu avec lave-mains, un garage avec porte motorisée, un préau pour 2 véhicules avec prise de recharge pour véhicule électrique, une piscine chauffée avec ange à contre-courant, une cour bitumée, 2 abris de jardin, 2 abris à bois, un muret avec portail motorisé assurant une parfaite intimité dans le jardin. Beau terrain de 1580m², chauffage par aérothermie. Cette maison offre des prestations de qualité, une RT 2020, un cadre verdoyant au calme. Coup de coeur. Réf: 389V2264MDPE: A Consommation énergétique: 42 Kwh/m² /an GES: A Emission de CO2: 1kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de

