

353 600 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 805 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Maison 3591 Dinan**

Exclusivité. Aux portes de Dinan — Belle maison néo-bretonne de 130m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, un séjour avec un accès à la véranda, une cuisine équipée, 3 belles chambres dont 2 sur le même niveau, un bureau, une salle de bains, un wc, un grenier, un atelier avec une partie buanderie, un garage. À l'extérieur : un abri avec une cheminée, une courette le tout sur un terrain clos par un muret de 805m<sup>2</sup>. Maison lumineuse de bonne construction, à proximité des écoles, commerces et transports à pied. Terrain constructible, idéal pour une famille ou une profession libérale. DPE F Consommation énergétique : 355Kwh/m<sup>2</sup> /an GES E Emission de CO<sub>2</sub>: 62kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V1984m Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

353.600 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

