

147 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2866 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1767**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 3942 Dinan**

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - En campagne, 15 minutes de DINAN, Belle Maison de pays de 143m<sup>2</sup> habitable offrant : Une entrée, une cuisine meublée avec un vaisselier, un séjour avec une cheminée, une buanderie avec un accès au jardin, un dégagement, une salle de bains, un wc, un palier, un bureau, 3 grandes chambres dont une avec placard, 2 greniers dont un avec le système d'aérothermie. Le tout sur un terrain arboré de 2866m<sup>2</sup>. Proche de la gare de BROONS, calme, bonne exposition, prévoir travaux. Ref: 389V2175M  
DPE D Consommation énergétique: 2144 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO2: 8kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

147 000 € honoraires d'agence inclus

