

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Achat maison

**6 pièces**

**Surface : 123 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Surface terrain : 600 m²**

**Année construction : 1974**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

### Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Bureau, Maison  
traditionnelle, Veranda

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



## Maison 4153 Dinan

À VENDRE CHEZ CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER - DINAN, belle maison traditionnelle de 123 m² offrant : une entrée, un séjour avec accès à la terrasse et une cheminée insert, une cuisine équipée, 3 chambres dont une en RDC, un bureau, une salle d'eau au RDC, 2 wc, une lingerie, une belle véranda avec sous-sol comprenant un garage avec porte motorisée, une buanderie et une cave. Édifiée sur un terrain clos de 600m², cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant en impasse, Dinamo à proximité. Quelques travaux de modernisation permettront de révéler tout son charme et d'en faire un véritable coup de cœur. Réf 389V2273M DPE: D Consommation énergétique: 230 Kwh/m² /an GES: D Emission de CO2: 40 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

