

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Achat maison

**6 pièces**

**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1654 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

### Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,  
Beaux volumes

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Maison 4051 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Aux Portes de DINAN - Belle maison de 171m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec cheminée et placard, une buanderie, un dressing, un palier, une salle de bains, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée avec un accès à la terrasse, 2 greniers pouvant être aménagés. Un puits, un atelier indépendant, un abri en bois, un appentis. Le tout sur un terrain de 1645 m<sup>2</sup>. Bonne exposition, proche de la Rance à pied, Coup Coeur DPE: E Consommation énergétique : 257 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: B Emission de CO2: 8 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V2233M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01  
Frais et charges :

