

276 925 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 447 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 4014 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. - DINAN - Maison neuve de 91m<sup>2</sup> habitables, offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès au jardin, un wc suspendu, une buanderie avec la pompe à chaleur, un palier, une salle d'eau avec wc, 3 chambres dont une avec dressing. Le tout sur un terrain de 447 m<sup>2</sup>. Proches commerces, écoles, transports. A finir: peintures et aménagement du terrain. Construction de 2025. DPE: A Consommation énergétique : 34 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: A Emission de CO2: 1 kg Co2/m<sup>2</sup>/an! Réf : 389V2192M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

276 925 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

