

209 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 296 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,  
Buanderie, Maison en pierre

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Maison 3960 Dinan**

À vendre chez Christelle Mesnage, Aux portes de DINAN, belle maison en pierre de 110 m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, une vaste cuisine équipée avec cheminée insert et un accès au jardin, un séjour, un sas vitrée, une buanderie avec la chaudière au gaz de ville, un wc, une salle de bains, une salle d'eau équipée avec un wc, 3 chambres dont une avec cheminée décorative, un grenier, un puits, deux garages, un abri. Le tout sur un terrain arboré et clos de 296m<sup>2</sup>. Proximité des commerces et écoles à pied, Dinamo, proche des balades en nature. Coup Coeur. Réf: 389V2183M. DPE: F / Consommation énergétique : 349 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: D / Emission de CO<sub>2</sub>: 42 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

209 000 € honoraires d'agence 4,21% à la charge de l'acheteur inclus

