

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Local commercial et habitation, Idéal investisseur

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Idéal investisseur 4111 Dinan

Exclusivité. A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE, un immeuble comprenant un local commercial loué avec vitrine de 20m<sup>2</sup> environ ayant pignon sur rue et un appartement loué en triplex de 90 m<sup>2</sup> de surface habitables offrant : une entrée une cuisine équipée, un séjour, une salle de bains équipée, trois chambres, un petit cellier. Idéal investisseur. Proximité de la gare et des commerces. Réf: 389P2103M DPE logement: E Consommation énergétique: 251 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES logement : E Emission de CO2: 54 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Bien en copropriété

