

520 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1124 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
20/05/2024 - Prix I.T.C



Maison 3660 Dinan

Exclusivité. DINAN - Dans un cadre de verdure, Belle maison contemporaine de 144m² : habitables offrant au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée centrale, avec un accès à la terrasse et à la piscine, une suite parentale avec salle d'eau avec wc, dressing et avec un accès à la terrasse et piscine, un bureau, une buanderie. À l'étage : une mezzanine avec placard, un wc, 2 belles chambres avec placards, un bureau, une SDB. Le tout sur un terrain de 1124m² clos et arboré avec une piscine de 4x9m chauffée par aérothermie avec son local technique, un abri de jardin. Vue dégagée. Arrêt de bus Dynamo, commerces et écoles à proximité. Lumineuse, bonne exposition. Coup de cœur. DPE E Consommation énergétique : 269Kwh/m² /an GES B Emission de CO₂ : 8kg Co₂/m²/an Réf :389V2032M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

