

364 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 157 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre au rdc, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 3598 Dinan**

DINAN CENTRE-VILLE — Belle maison de plain-pied de 85m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée offrant : Une cuisine équipée ouverte un séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, une cave avec une partie buanderie et une place de stationnement. À proximité des commerces, écoles et transports à pied. Réf: 389V1989MDPE D Consommation énergétique: 246Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 8 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

364 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

