

364 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 4653 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Aérothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison atypique, Bureau, Buanderie,
Beaux volumes, Grenier aménageable

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 3666 Dinan

DINAN-BORD DE RANCE, maison atypique avec beaucoup de charme offrant : une entrée, une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée, 3 chambres dont 1 au RDC, 2 salles d'eau et 2 wc, dont 1 au RDC, un grenier aménageable en 4ème chambre, une buanderie, un bureau indépendant pouvant accueillir une activité indépendante, un cellier, une dépendance en pierre à usage de cellier sur le côté, 2 terrasses, un garage, un puits. Le tout sur un spacieux terrain arboré avec vue dégagée de 4653m². Proche école et commerces, chauffage par pompe à chaleur. DPE: D Consommation énergétique: 217Kwh/m²/an GES: C Emission de CO2: 11 kg Co2/m²/an Réf: 389V1966M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

364.000 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

