

395 200 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz et Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Maison d'architecte et contemporaine, Buanderie, Beaux volumes

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 3699 Dinan

Aux portes de Dinan, Belle maison contemporaine de 125 m² offrant une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, un vaste salon avec un accès à la terrasse et au jacuzzi, 3 belles chambres, une grande salle de bains avec douche, 2 wc, une grande buanderie, un vaste atelier, un préau pour 2 voitures. Le tout sur un terrain clos et arboré de 600 m². Lumineuse, Quartier résidentiel, Calme, Proximité des commerces à pied. 30 Min de Saint Malo et 20 min de Dinard. DPE C Consommation énergétique : 150Kwh/m² /an GES C Emission de CO₂: 22kg Co₂/m²/an Réf : 389V2052M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

395 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

