

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 589 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 2024 Dax

Dax, cette maison individuelle de 128 m² de type F4, bâtie en 1990 est située dans un quartier résidentiel et calme, à proximité à pied des commerces. Cette demeure sur un seul niveau vous offre un espace de vie généreux de plus de 40 m² avec cheminée insert, parfait pour les soirées entre amis, la cuisine indépendante de 21 m² dispose d'un espace préparation et coin repas, elle sera le repère de toute la tribu. Avec ses 3 chambres, son dressing ou bureau, sa salle de bain complète, sa salle d'eau avec wc et son toilette indépendant, le coin nuit saura répondre à vos attentes. Idéale pour profiter des beaux jours, une terrasse attenante à la cuisine et sans vis à vis ainsi qu'un jardin de près de 589 m² s'offrent à vous. Le confort est optimal et à moindre coût, grâce au chauffage par climatisation gainable. Vous bénéficierez également d'une cave à vin. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. A découvrir au plus vite!  
Frais et charges :

