

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

Surface séjour : 20 m²

État intérieur : Bon

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 1671 Damigny

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison située à DAMIGNY, idéale pour un premier investissement locatif. La maison est en parfaite état et se compose d'une cuisine aménagée et équipée de 20.81 m², de trois belles chambres de 12.28 m², 12.26 m² et 14.43 m², une salle de douches 4.17 m² et d'un wc de 1.16 m², deux pièces de 15.74 m² et 11 m². Elle est vendue avec deux garages de 22.48 m² et 16.42 m². L'ensemble sur un terrain de 710 m². Pas de travaux à prévoir sur ce bien. Ce bien constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif, grâce à un emplacement particulièrement recherché. Il bénéficie de la proximité immédiate des écoles, de l'IUT de Damigny et des commerces, offrant un cadre de vie pratique et attractif pour les locataires. Situé à seulement 15 minutes du centre-ville d'Alençon, il profite d'un accès rapide aux transports et aux commodités. Une possibilité de mise en place trois colocations peut également être envisagée, offrant un potentiel d'optimisation du rendement locatif : de 390 € x 3 = 1170 par mois. Chauffage : pompe à chaleur. Taxe foncière : 951 € Référence : 1671 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour une visite, contactez votre Conseiller 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail : yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com PSAC 524 668 621 Carte délivrée par le GCI Portes

