

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1590 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 40, Calme, Transport :

Car, bus, train, Proximité : Commerces, plain-pied, Terrain arboré, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1584 Damigny

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC immobilier Alençon, vous propose à la vente cette maison de plain-pied avec sous-sol de 97.43 m². Elle se compose : D'une entrée de 4 m², une cuisine de 10.67 m², un salon-séjour de 35 m², une salle de bains de 5.55 m², un wc de 1 m², trois chambres de 16.86 m², 16.79 m², 9 m². Elle dispose d'un sous-sol de 95 m². Un terrain d'environ 1590 m². HUISSERIE : Bois et pvc CHAUFFAGE : Fioul ASSAINISSEMENT : Tout à l'égout TAXE FONCIERE : 1800 euros RÉFÉRENCE : 1584 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

