199 900 €

Contact agence
Agence Gai Soleil
17 Place du marché
34440 Nissan Lez Enserune
09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat villa
4 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 532 m²
Année construction : 1980
Vue : Citadine
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 8977 Cuxac-d'Aude

CUXAC D'AUDE, À 10 mns de NARBONNE, et 20mns des plages.... Villa des années 80. Individuelle, 4 faces, de type 4, sur un terrain de 532 m² piscinable. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée, d'une chambre et d'un garage de 48 m². À l'étage, un séjour et un salon, une cuisine indépendante équipée, deux autres chambres avec rangements, salle de bains et toilettes. Le jardin possède un puits et sans vis-à-vis. Chauffage par pompe à chaleur. Elle nécessite quelques travaux de rafraichissement et de remise au goût du jour. Très ensoleillée et agréable à vivre.
Frais et charges :
199 900 € honoraires d'agence 4,95% à la charge de l'acheteur inclus