

289 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat gîtes

6 pièces

Surface : 235 m²

Surface terrain : 2697 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, cuisine d'été, poêle à bois, Double vitrage, climatisation, buanderie, Portail automatique, Calme, sans vis à vis

3 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Gîtes 305 Cublac

L'investissement authentique ! Opportunité rare à saisir à fort potentiel locatif ! Situé à Cublac, à 5 min de Terrasson-Lavilledieu, cet ensemble immobilier de caractère, jadis un ancien corps de ferme, est construit sur une parcelle plate d'environ 2697 m² et est entièrement clôturé et fermé par un portail électrique. Vous découvrirez dans un 1er temps, une maison principale en pierre sur 3 niveaux qui se décline ainsi : Au rdc : une cuisine équipée donnant sur une terrasse et un cellier avec wc En mezzanine : le salon bénéficiant d'un poêle à bois, de poutres apparentes Au 1er étage : une chambre avec salle d'eau et toilette séparées. Une maison attenante de plain-pied vient compléter l'ensemble, il s'agit de l'ancienne grange de la maison rénovée en 2023 et actuellement louée 550 €/mois CC jusqu'en août 2025. En face, dans la cour intérieure, un chalet en bois meublé sur 2 niveaux avec cuisine équipé et climatisation est également inclus dans la vente ainsi qu'une grange en pierre sur deux niveaux, saine et à fort potentiel d'aménagement. À l'extérieur, vous pourrez profiter également d'une cuisine d'été couverte et de 2 garages fermés. En synthèse, un projet clé en main pour investisseur avisé qui permettra de générer des revenus dès l'acquisition, tout en valorisant le bien avec des travaux ciblés. Organisons une visite dès maintenant, je me tiens à votre disposition au 0630508283 : Karine Treille, RSAC

912655768 - agent commercial immobilier à la bonne porte. Les informations sur les risques est exposé so
wwwgeoris
Frais et cha
289 000 € l
e inclus

