

Prix sur demande

Contact agence

Immobilier Cote & Sud

60 avenue de la Libération

17220 Croix-Chapeau

05 46 00 05 11 / contact@immobilier-cote-sud.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 226 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 2160 Croix-Chapeau

À saisir, belle maison édifiée en 2006, idéalement située en centre-ville de Croix-Chapeau. Bénéficiant d'une orientation sud-ouest et d'un cadre verdoyant, cette propriété de 100 m² propose un séjour spacieux de 37 m², une cuisine américaine aménagée, 3 chambres de plain-pied, une salle de bain, buanderie et un toilette individuel. Chauffage et eau chaude fournis par installation électrique. Bon état intérieur. Une terrasse et un parking viennent compléter cette offre. Terrain de 226 m², offrant une vue jardin. Maison mitoyenne par un côté. Assainissement tout à l'égout. Dotée de double vitrage pour votre confort. Une opportunité à ne pas manquer pour une belle qualité de vie. Le Centre-Ville de la charmante commune de Croix-Chapeau, 17220, est un hameau tranquille et pittoresque. Il est caractérisé par son architecture traditionnelle en pierre, qui évoque une esthétique rurale typique de la région Poitou-Charentes. Émaillé de commerces locaux et de petits établissements conviviaux, il offre un mode de vie paisible et convivial. Une église romane, mêlant élégance et sobriété, trône au coeur du bourg, témoignant d'un riche passé historique. Les verdoyantes allées et les terrains de jeux environnants font de cet endroit un lieu idéal pour les familles. La vraie richesse de Croix-Chapeau réside dans l'harmonie du paysage urbain avec la beauté naturelle des environs.

Frais et charges :

