

Prix sur demande

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 205 m²

Prestations :

Style: Pavillon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 1526a Crespières

A quelques minutes, cette maison mitoyenne (2 murs et joint de dilatation), proche de la gare de Beynes, construite en 2009, offre 95m² sur une parcelle de 205m². Double-séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. 3 chambres à l'étage (un bureau supplémentaire possible) dont une chambre parentale et sa salle d'eau privative et une salle de bains. Combles à aménager. Sous-sol total. Jardin avec terrasse. Cour à l'avant de la maison. Garage. Chauffage électrique. Volets électriques. Peinture refaite partiellement. En bon état. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE Lettre D soit 206 kWh et GES Lettre B soit 6 Kg CO2. Estimation des coûts annuels : entre 1480 euros et 2050 euros par an. Prix moyens des énergies des années 2021/2022/2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Guillaume au 0130908510

Frais et charges :

