1 200 000 €

Contact agence
ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA IMMOBILIER
62 bis route de Saint Germain
78860 Saint Nom La Breteche
+33 1 30 80 11 45 /
francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 221 m²

Surface terrain : 2500 m²

3 chambres

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Maison 1498 Saint-Nom-la-Bretèche

A quelques minutes. Au sein d'un domaine privé, sécurisé et verdoyant, Arcana Immobilier vous propose cette magnifique maison d'architecte. Totalement de plain pied, cette demeure vous offre de très belles prestations : grand espace de vie composé d'un salon de près de 50m², d'une salle à manger de près de 30m², l'ensemble donnant sur une terrasse orientée Sud et un jardin fleuri et arboré d'environ 2500m². De part et d'autres des pièces de vie de cette maison en forme de Y, 3 grandes chambres dont deux suites parentales et une troisième chambre (divisible et possibilité de création d'une salle de bain). Buanderie. Garage indépendant de 50m². Domaine avec piscine, tennis, gardien, jardiniers. DPE Lettre D soit 175 kWh et GES Lettre D soit 36 Kg CO2. Estimation des coûts annuels : Entre 3310 et 4530 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur 2021/2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 104 lots sans procédure avec faibles charges annuelles (env. 3000 euros) Copropriété de 104 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3000 euros.
Frais et charges :
1 200 000 € honoraires d'agence inclus