

335 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>

État extérieur : Array

Prestations :

Etat extérieur: Très bon, Fenêtre: Double

Vitrage, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout,

Construction: Pierre

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 1427a Crespières

A quelques minutes. Dans le centre d'un petit village, issue d'une division d'un corps de ferme, venez découvrir cette jolie maison de ville, entièrement rénovée alliant l'ancien et le moderne. Au rez de chaussée vous trouverez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec accès sur la terrasse, un wc. A l'étage un palier desservant 2 chambres, salle d'eau et wc. Au deuxième étage combles aménagés en une suite parentale avec salle d'eau wc. Un emplacement pour stationner 2 véhicules. Le tout sur un terrain de 110 m<sup>2</sup> DPE : 221 kwh D et GES : Lettre B. Estimation des coûts annuels : entre 1306 euros et 1766 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus

