270 000 €

Contact agence
ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA IMMOBILIER
62 bis route de Saint Germain
78860 Saint Nom La Breteche
+33 1 30 80 11 45 /
francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 90 m²

Surface terrain : 110 m²

3 chambres

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Maison 1391 Crespières

Maison de ville rénovée intérieurement à l'arrivée des propriétaires actuels. On entre dans la maison sur une belle entrée avec des toilettes invités. Un grand espace cuisine salle à manger comblera votre famille et vos amis. Un salon séparé avec cheminée vous permettra de vous isoler et profiter de la tranquilité du lieu. A l'étage, d'un côté, un espace parent avec une chambre et sa salle de bain et toilettes, de l'autre, une chambre et sa salle d'eau et une petite pièce sous combles. Un garage, une cave et une buanderie complète ce bien. DPE Lettre E soit 251 kWh et GES Lettre E soit 51 Kg CO2. Estimation des coûts annuels : entre 1810 euros et 2500 euros par an. Prix moyens des énergies des années 2021/2022/2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr'. Honoraires à la charge du vendeur. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68
Frais et charges :
270 000 € honoraires d'agence inclus