

168 400 €

**Contact agence**

**AVI Agon Coutainville - Vesque Immobilier**

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC,  
Internet, Thermostat connecté, Clôture,  
Éclairage extérieur

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 782 Coutances**

COUTANCES, à 10 minutes dans un bourg proposant toutes les commodités (écoles, transports, commerces...). Une CHARMANTE maison de pays proposant un BEL ESPACE à VIVRE (salon et salle à manger), une CUISINE AMENAGEE et EQUIPEE, 3 chambres, salle de bains, toilette et d'autres espaces annexes (grenier, buanderie, atelier et/ou dépendance...). Bon état général (de nombreux travaux ont été réalisés), et peu de rafraichissement à prévoir (il faut en garder pour la touche personnelle !). Dossier sur demande. Réf.: 782 Prix : 168.400 Euros, Honoraires inclus charge vendeurs.

Frais et charges :

168 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C

