

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat maison de village**

6 pièces

Surface : 736 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 931 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Sans

**Prestations :**

Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 1438 Courtomer

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble sur COURTOMER. Ce bien est composé de deux maisons : La première maison se composant avec un magasin commercial loué 202€, un escalier donnant sur trois pièces et un grenier non aménageable. La seconde maison comprenant au rez-de-chaussée : un couloir avec une salle à manger et une cuisine Au demi-palier un bureau Au 1<sup>er</sup> étage une chambre avec salle d'eau Au 2<sup>ème</sup> étage 3 chambres + grenier Terrain derrière la maison et dépendance à détruire ou à restaurer entièrement GROS TRAVAUX À PRÉVOIR FENÊTRES : Simple vitrage bois ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 1424 € RÉFÉRENCE : 1045V633M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

