

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface terrain : 643 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 8751 Cours-la-Ville

Maison sur sous-sol – 112 m² habitables – Centre de Cours-la-Ville Située en plein cœur de Cours-la-Ville, cette maison familiale de 112 m² bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, accessibles à pied. Disposition intérieure En rez-de-chaussée surélevé : ° Entrée centrale desservant les pièces de vie, ° Salon et salle à manger, ° Cuisine séparée, ° WC indépendant, ° 3 chambres, avec coin nuit bien distinct. Le premier étage est également accessible de plain-pied depuis l'arrière de la maison. Sous-sol complet : ° Grand garage, ° Pièce de réception ou salle de jeux, ° WC, ° Espaces de rangement supplémentaires. Extérieur ° Terrain de 643 m², clos et agréable ° Grand préau, idéal pour stationnement ou espace de détente couvert Informations techniques ° Assainissement : tout-à-l'égout ° Chauffage : à préciser selon vos besoins ° Taxe foncière : 827 € / an ° Classe énergétique : D Ce bien solide et bien agencé conviendra parfaitement à une famille ou à un projet d'investissement locatif. **PRIX: 184 900 € honoraires à la charge du vendeur** Notre agenda est en ligne ! Réservez facilement votre prochain rendez-vous : <https://calendar.app.google/tRUqmomeMjRZwGJy9> Marine Lapierre, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret 95316539600011

Frais et charges :

