

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 12775 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Prairie

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 5, Terrasse de surf. 60,
Piscine, Très calme, Transport : Car,
Proximité : Tous commerces, Surface de
garage : 25, Terrain arboré, Détail piscine :
40, Piscine chauffée, Nature piscine :
SEMI-ENTERREE, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
BALLON ELECTRIQUE, Interphone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 garages

7 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 1498 Coulonges-sur-Sarthe

Jean-Luc GAUTIER vous propose à la vente cette maison de 169.83 m² sur le Secteur de Mortagne Au Perche et du Mêle Sur Sarthe avec une piscine chauffée de 40 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée de 24.26 m², une buanderie de 12.90 m², une véranda de 28 m², un séjour de 22.67 m² avec un insert à granules, une chambre parentale de 19.90 m² avec une baie vitrée, une salle de bains à créer de 16.65 m², une cave de 5.26 m², un wc de 1.90 m². A l'étage un couloir de 12.85 m² desservant deux belles chambres de 16.30 m², 10.87 m² et un dressing de 8.27 m² pouvant servir de chambre d'enfant, une salle de bains et douches de 10.50 m², un wc de 1.30 m². Au-dessus de la buanderie un espace pouvant servir de chambre de 10 m². En extérieur, une belle terrasse avec un terrain d'environ 5610 m² avec plusieurs garages et carports, une dépendance pour faire un studio, une piscine chauffée, un spa, un puits, un terrain de pétanque, une mare avec un abri, un bassin à poissons. De plus, il est composé d'une prairie de 6 560 m². HUISSERIE : PVC CHAUFFAGE : Fioul et un insert à granules ASSAINISSEMENT : Fosse septique TAXE FONCIÈRE : 1682 € RÉFÉRENCE: 1045V664M - 1498 Pour une visite, contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail : jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com

