425 000 €

Contact agence
Estate & Law - Properties
38 Av. du Croiseur Léger le Malin
83120 Sainte Maxime
06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 80 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 16000 m²
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

Maison 024-DEL Cotignac

À vendre – Charmante maison au cœur de la nature à Cotignac À seulement quelques minutes du centre de Cotignac, dans un environnement naturel classé et protégé, découvrez ce mas provençal plein de charme d'environ 80m², niché sur un terrain clos et arboré de 1,6 hectare. Le rez-de-chaussée accueille une belle pièce à vivre lumineuse avec salle à manger et cuisine américaine aménagée, ouverte sur une terrasse extérieure idéale pour les repas en plein air. Un salon cosy de 20 m², agrémenté d'une cheminée, offre un cadre chaleureux pour vos soirées d'hiver. À l'étage, la partie nuit se compose de trois chambres avec rangements intégrés, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Le local technique, situé en rez-de-chaussée, permet un accès pratique aux installations (compteurs, pompe, etc.). Le terrain, véritable havre de paix, propose : Une piscine de 6 x 4 m, chauffée par pompe à chaleur Une mare naturelle Un forage privé De nombreuses essences végétales locales, dans un cadre totalement préservé Un bien rare à Cotignac, idéal pour les amoureux de la nature, à la recherche de tranquillité et d'authenticité. Contactez-nous pour organiser une visite privée de ce lieu plein de poésies.
Frais et charges :
425 000 € honoraires d'agence inclus