

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat maison

10 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 2502 m²

Vue : Campagne

Prestations :

Piscine, Calme, Double vitrage

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Cotignac

A environ 2 km du charmant village de Cotignac, découvrez cette belle villa construction traditionnelle environ, 200 m² - idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Avec un vaste terrain de 2502 m², cette propriété dispose d'une piscine 10x5, volets roulants. Entrée de 6 m², menant à un séjour lumineux de 32 m², agrémenté d'une cheminée et offrant un accès direct à la terrasse extérieure. La cuisine fonctionnelle US équipée et la salle à manger de 33 m² sont parfaites pour des repas conviviaux en famille. Ce niveau comprend également une chambre, des toilettes et une salle de bain, ainsi qu'un cellier de 6 m² pour un rangement pratique. À l'étage, la mezzanine de 15 m² surplombe le séjour, tandis que les trois chambres spacieuses, dont deux avec salle de bain et salle d'eau, offrent intimité et confort. Beau terrain de 2500m² env. Belle piscine et vue panoramique La maison est équipée d'un chauffage électrique avec radiateurs et climatisation réversible dans le salon. Un véritable havre de paix qui allie charme et espace. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

