

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Scandimmo**

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 158 m²**

**Surface terrain : 336 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud ouest est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 820 Cotignac**

NOUVEAU PRIX! Jolie maison à pied de tous les commerces de Cotignac! La maison, bâtie en 1989 et rénovée depuis l'acquisition de la propriétaire actuelle en 2003, se trouve dans un quartier très calme à 3 min à pied du Cours Gambetta, ses restaurants et cafés et toutes les charmantes boutiques de Cotignac. La maison, en bon état et très lumineuse, est composée comme suit :une entrée, un séjour lumineux avec cheminée et de beaux volumes sous le plafond, une salle de bain avec baignoire, douche, lavabo et wc, une belle cuisine de style provençale avec un espace repas, un salon très agréable avec des canapés tournés vers le poêle, et une spacieuse chambre avec accès jardin. Depuis le séjour, il y a un accès à une grande terrasse couverte qui mène ensuite à une chambre séparée (ancienne cuisine d'été de 10 m2). Toujours depuis le séjour, des escaliers mènent à l'étage inférieur où il y a un appartement (accès depuis la maison et également avec un accès séparé si on veut louer p.ex). L'appartement bénéficie d'un séjour avec accès dehors/entrée séparée, d'une chambre, d'une cuisine séparée et d'une salle de bain avec baignoire, douche, lavabo et wc. Le séjour pourrait être transformé en garage à nouveau si souhaitable. Le jardin est joliment paysagé, et la propriétaire y a aménagé plusieurs espaces de détente. Une petite piscine (bassin) permet de se rafraîchir l'été. Un bassin avec des droits d'eau est attaché à la propriété. Notre avis : un vrai coup de cœur pour cette



343 000 €.

Frais et charges :