

1 050 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat demeure de prestige

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 13252 Cotignac

****Maison d'exception de 220 m² à Cotignac **COTIGNAC A VOIR ABSOLUMENT RARE A LA VENTE EN COEUR DE VILLAGE BELLE VILLA NEO-PROVENCALE VILLA RECENTE DE 2024 - 220 m² sur 1500 M² DE TERRAIN. À seulement quelques pas du cœur vibrant de Cotignac, cette réalisation contemporaine, édifée en 2024, s'érige comme une ode à l'élégance et à la fonctionnalité. Déployée sur 225 m² habitables implantée sur un terrain de 1483 m², conjugue avec justesse des volumes généreux à une hauteur sous plafond vertigineuse, notamment dans sa pièce de vie de 72 m² surmontée d'une mezzanine. Les prestations – choisies avec un goût certain – s'inscrivent dans une quête d'exigence : pompe à chaleur, triple vitrage, cuisine aménagée, suite parentale de 40 m², et un dialogue permanent entre intérieur et extérieur grâce à une piscine aux lignes sobres. La proximité immédiate du village confère au lieu un charme indéniable, cette propriété distille une douceur de vivre au quotidien. Une vue partiellement dégagée s'offre d'ailleurs à l'est, côté suite, comme une échappée belle sur les collines et plaines varoises. Une opportunité rare dans l'un des villages les plus recherchés du Haut-Var. À visiter sans tarder ! #immobiliervar #cotignac LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03**

Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

