

69 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 547 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Maison 8926-5 Corlay

CORLAY – CENTRE : Maison individuelle dite « Bourgeoise » d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5a47ca. Cette maison est construite sur vide sanitaire, et la partie cave semi-enterrée fait 42m<sup>2</sup>, elle accède directement dans la maison par un escalier qui est à installer. Un garage attenant a une surface de 20m<sup>2</sup>. Cette maison est entièrement à rénover et a un potentiel réel. Exposée plein sud sur jardin, au rez-de-chaussée une entrée dessert : Séjour très lumineux sur jardin, cuisine et wc. Au 1er étage : 3 chambres, 1 salle de bains et 1 placard. Les combles sont aménageables. Travaux à prévoir : Electricité, sanitaires, cuisine, peintures, menuiseries et mode de chauffage. Assainissement collectif : Collectif tout-à-l'égout. Taxe foncière : 885€ / AN DPE : à venir Prix : 69.000€ honoraires à la charge du vendeur Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53  
Frais et charges :  
69 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C

