

## Prix sur demande

### Contact agence

**BBII - Danielle Steens**

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

### Achat maison

**Surface : 95 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Surface terrain : 0 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave



## Maison 8868-52 Corlay

**CORLAY CENTRE : IDEAL POUR UN COMMERCE AVEC APPARTEMENT AU 1ER ETAGE.** Maison en pierres sur cave, sous ardoises mitoyenne des deux côtés composée d'un rez-de-chaussée et 2 étages d'une surface habitable de 101m². Anciennement cette maison était un commerce. Elle est à rénover, toutefois au 2ème étage la chambre et la salle de bains sont terminées. Menuiseries PVC, parquet flottant sur dalle. Au 1er étage : les 2 chambres sont partiellement rénovées : doublage des murs et cloisonnement. Reste à rénover totalement : la salle de bains du 1er étage, la cage d'escalier et au rez-de-chaussée pièce de vie et cuisine. Travaux d'électricité et plomberie. Toiture à revoir. Taxe foncière : 499€ - Assainissement collectif tout à l'égout DPE : non soumis Prix : 49.000€ honoraires à la charge du vendeur Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53  
Frais et charges :

Document non contractuel

14/01/2026 - Prix T.T.C

