

## Prix sur demande

### Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

### Achat maison de village

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 1828

Exposition : Nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Baignoire et douche, Poêle à bois,

Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Parquet bois, Poutres apparentes, Charpente bois, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 460 Corbère

**EXCLUSITÉ - CORBÈRE** Dans un village typique des Pyrénées-Orientales, laissez-vous charmer par cette belle maison de village 3 faces, 4 pièces, entièrement rénovée, d'une surface habitable de 107m<sup>2</sup> environ avec garage 32m<sup>2</sup> : Rez-de-chaussée : une chambre et salle de bains. 1er étage : un séjour 30.80m<sup>2</sup> avec poutres et pierres apparentes, une cuisine aménagée 30.60m<sup>2</sup>. 2ème étage : deux chambres de 11m<sup>2</sup> environ et toilettes. Située au pied du massif des Aspres, cette maison offre une prestation de choix : une terrasse tropézienne de 27.80m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec vue sur le village et collines environnantes. Vous recherchez un bien alliant le cachet de l'ancien et un environnement apaisant, alors une visite s'impose. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

