

119 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 173 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain 81 m<sup>2</sup> non attenant, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 438 Corbère

EXCLUSIVITÉ - CORBÈRE Située au pied du massif des Aspres, entre mer et montagne, dans un charmant village des Pyrénées-Orientales, maison de village 4 pièces, élevée de 2 étages, d'une surface habitable de 68.80 m<sup>2</sup> avec garage : Rez-de-chaussée : Séjour / cuisine de 25m<sup>2</sup> et toilettes indépendantes. 1er étage : 2 chambres et une salle d'eau. 2ème étage : une chambre 13.75m<sup>2</sup>. Garage : 42m<sup>2</sup> avec une pièce au 1er étage de 39m<sup>2</sup>. Après rénovation de ce bien, vous pourrez profiter pleinement d'un cadre de vie naturel et calme avec son terrain non attenant de 81m<sup>2</sup>. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Contact : Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

119 000 € honoraires d'agence 7,56% à la charge de l'acheteur inclus

