## 466 000 €

Contact agence
Nicole Sibi Immobilier

32 Rue Principale 66130 Corbère

04.68.80.30.62 / sibi.nicole@orange.fr

Achat villa 5 pièces

Surface: 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m² Surface terrain : 1754 m² Année construction : 2009 Exposition : Sud ouest

Vue: Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Toit terrasse

## Prestations:

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 632 Corbère

Villa atypique avec vue panoramique à 10 min de Thuir Découvrez cette villa au cadre exceptionnel, offrant une vue imprenable sur les collines des Aspres et des prestations de qualité. Un espace de vie lumineux et moderne Le séjour spacieux et baigné de lumière s'ouvre sur une terrasse avec bassin de plantes aquatiques, parfaite pour se détendre. La cuisine allemande équipée, avec sa verrière automatisée, allie modernité et élégance. Des espaces nuit confortables Étage intermédiaire : Deux chambres avec rangement, une salle de bain et des toilettes séparées. Étage supérieur : Une belle suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Fonctionnalité et confort Un grand garage avec buanderie attenante complète le tout. Un extérieur agréable et apaisant Le jardin en terrasses offre un espace naturel préservé, idéal pour profiter du calme. Une villa où il fait bon vivre, à visiter sans tarder! Contactez-nous pour plus d'informations!

Frais et charges :

466 000 € honoraires d'agence inclus





