480 000 €

Contact agence
Riviera Arrière Pays Immobilier
975 Lavancia
06260 Puget-Théniers
06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 175 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 47768 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée sans vis-à-vis
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cave : 31.6 m², Environnement : Ensoleillé, Transport : Bus zou ligne 612, Terrain arboré, Atelier, Cheminées

3 chambres
2 salles de bains
2 toilettes
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 2 Contes

SOUS OFFRE ACCEPTÉE CONTES à 35 minutes de MONACO et du centre-ville de NICE : Propriété de 4,7 hectares exposée SUD/OUEST arborée d'oliviers, de fruitiers et de chênes, située dans un environnement privilégié, calme et verdoyant. La propriété dispose d'un bassin de récupération d'eau de source, un raccordement au réseau d'eau potable et un ruisseau longe le terrain. Sur laquelle est édifiée une maison de 175m² Habitable plus 31,6 d'atelier et cave soit un total de 206,6m² : - Au rez-de-chaussée 38,15 m² : Un Atelier et deux petites pièces avec salle d'eau/WC. - 1er étage 87,35m² : Une Cuisine, cellier, un salon/salle à manger avec cheminée, une chambre, une salle de bain avec WC et une cave. - 2ème étage 81,1 m² : Une chambre, une salle de bain, un WC, une pièce transformable en deux ou trois chambres et un cellier avec kitchenette. Vue dégagée sur les montagnes. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
480 000 € honoraires d'agence inclus