

365 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1395 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 5607 Condorcet

CONDORCET, Village à quelques kilomètres à l'Ouest de Nyons Villa construite en 1976 possédant deux appartements récemment rénovés Rez-de-Chaussée : T2 d'environ 50 m<sup>2</sup> composé d'une Pièce à vivre avec Coin Cuisine équipée, Chambre 10 m<sup>2</sup> avec placards, Salle d'eau (douche), wc indépendant Terrasse couverte Climatisation réversible Etage : Hall d'entrée, Véranda, Pièce à Vivre 26 m<sup>2</sup> donnant sur une Terrasse avec Belle Vue Dégagée, Cuisine indépendante équipée 12 m<sup>2</sup>, 2 Chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche), wc indépendant Climatisation réversible Dépendances : Garage 36 m<sup>2</sup>, 2 Caves Terrain de 1 395 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

