249 000 €

Contact agence
Agence Gai Soleil
17 Place du marché
34440 Nissan Lez Enserune
09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat villa
4 pièces
Surface : 92 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 444 m²
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 7027 Colombiers

COLOMBIERS, quartier calme, villa d'ange de type 4, plain-pied, 92 m² hab. sur un terrain de 444 m² piscinable et sans vis à vis. Séjour avec cheminée, cuisine séparée équipée. 3 Chambres avec placards. Double vitrage, stores électriques, climatisation réversible. Elle nécessite une remise au goût du jour, bien qu'habitable en l'état. Garage avec ouverture automatique. Le jardin, avec deux cabanons, est en angle, plein sud, avec possibilité d'y créer une piscine. Villa très agréable, bien agencée, facilement transformable.
Frais et charges :
249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus