

920 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Cellier, Climatisation, Jardin

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

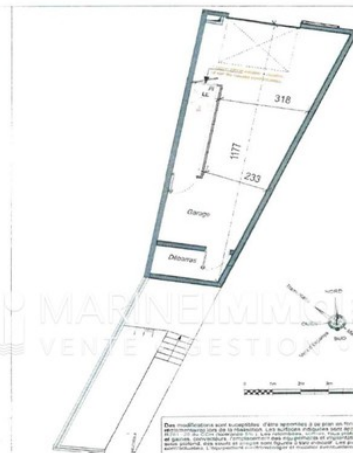
1 garage

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

## PLAN MAISON

### LEGENDE



## Maison 1580 Collioure

NOUVEAU SUR COLLIOURE ! Rare et à saisir au plus vite ! Maison T4 de 90,60 m<sup>2</sup> expo Sud. avec une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> très lumineuse avec sa grande baie vitrée en aluminium coulissante, à galandage s'ouvrant sur une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin de 18m<sup>2</sup>. Au 1er étage un dégagement, une salle de bain avec wc séparé, 2 chambres avec placard aménagés. Au dernier niveau un dégagement, un dressing et une chambre avec placard donnant sur une terrasse de 9m<sup>2</sup> ou vous pourrez installer un jacuzzi. + double garage de 40m<sup>2</sup>

Maisons avec de belles prestations : Un emplacement exceptionnel à 100m des plages, 2km de la gare, 800m du château Royal, 10 minutes des commerces et restaurants. Pilotage à distance de la lumière, des volets et du chauffage. Chauffage et climatisation prévus dans la pièce principale et dans chaque chambre. Arrosage par goutte à goutte avec programmateur intégré. Pour plus de renseignements Contacter Estelle : 06.18.00.34.46

Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 920 000 € honoraires d'agence inclus

