

Prix sur demande

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie Chalet en bois, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 0699 Cogolin

PROPOSÉE UNIQUEMENT PAR NOTRE AGENCE. Maison de plain-pied d'env. 115 m² avec piscine, quartier calme. Découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 115 m², Mitoyenne par le garage, pas de travaux, située dans un quartier calme au sein d'un petit lotissement en ASL avec de très faibles charges. La maison est composée : D'une entrée avec rangement, spacieuse pièce de vie prolongée par une véranda lumineuse regroupant désormais le séjour salle à manger face à la piscine. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée donnant sur la véranda. Coin bureau pouvant se transformer en 4ème chambre, la partie nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau privative et Wc, deux chambres dont une avec rangement, salle de bouche et Wc indépendant. Petit chalet avec rangements et buanderie. Les + : Stationnement de 2/3 voitures à l'intérieur de la parcelle et deux places de stationnement privatives en extérieur. Climatisation dans les pièces de vie; Portail automatique, piscine maçonnée de 8x4. La maison offre de beaux espaces et des prestations appréciables. Exposé Est/Ouest. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

