

540 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Puits,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville 0676 Cogolin

Maison de ville Atypique d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, avec pour atout majeur un garage pour deux voitures et un jardin. Au cœur du village de Cogolin, dans une rue calme, mitoyenne par un côté, elle offre : En Rdc: Un cellier/buanderie, un grand garage, une chambre de belle surface avec salle de bains accès au jardin. Au 1er étage se trouve : un salon /salle à manger avec cheminée, une cuisine semi-ouverte, une chambre avec salle de bains. Au second et dernier étage, la troisième chambre avec sa salle d'eau. Le jardin est d'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup>. Puit. La maison est à moderniser, parfaite pour les esprits créatifs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence inclus

