

730 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat maison de ville

Surface : 145 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : 2023

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toiture traditionnelle, Climatisation gainée,

Alarme et caméra, Chambre parentale,

Sans vis à vis, Lumineux, Décennale,

Proche commerce /école, Garage 80m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville dpi 298 Cogolin

Anais Immobilier a le plaisir de vous présenter dans le charmant village de Cogolin, une magnifique maison de ville. Cette habitation aux volumes généreux vous offre une surface totale de 145m² env., répartis sur trois niveaux. Rdc : Entrée et accès garage double pour deux véhicules. 1er étage: vous offre une spacieuse pièce de vie de 60m² env., avec une jolie cuisine ouverte, le tout donnant sur une belle terrasse semi-couverte.(35m²) pour profiter des belles journées ensoleillées et un wc invité. 2ème: véritable espace nuit très lumineux avec deux chambres et une salle d'eau-wc et suite parentale avec dressing et salle de bains complète. Vous serez charmé par les volumes généreux et la luminosité de cette maison de ville. Vous apprécierez l'excellente condition intérieure de cette maison construite en 2023, ainsi que ses prestations de qualité : eau chaude thermodynamique, climatisation gainée, alarme et caméra, chambre parentale, toiture traditionnelle, BA18 et de nombreux autres atouts, comme une terrasse et une proximité des commerces et des écoles. Cette maison est idéale pour une famille. Ne ratez pas cette opportunité, contactez-nous rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice

