

730 000 €

Contact agence

Primo Immobilier

13 Avenue des artisans

83120 Sainte-Maxime

04 94 56 13 24 / primo.immo83@gmail.com

Achat maison de ville

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toiture traditionnelle, Climatisation gainée,

Alarme et caméra, Chambre parentale,

Sans vis à vis, Lumineux, Décennale,

Proche commerce /école, Garage 80m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 298 Cogolin

Primo immobilier a le plaisir de vous présenter dans le charmant village de Cogolin, une magnifique maison de ville. Cette habitation aux volumes généreux vous offre une surface totale de 145m<sup>2</sup> env., répartis sur trois niveaux. Rdc : Entrée et accès garage double pour deux véhicules. 1er étage: vous offre une spacieuse pièce de vie de 60m<sup>2</sup> env., avec une jolie cuisine ouverte, le tout donnant sur une belle terrasse semi-couverte.(35m<sup>2</sup>) pour profiter des belles journées ensoleillées et un wc invité. 2ème: véritable espace nuit très lumineux avec deux chambres et une salle d'eau-wc et suite parentale avec dressing et salle de bains complète. Vous serez charmé par les volumes généreux et la luminosité de cette maison de ville. Vous apprécierez l'excellente condition intérieure de cette maison construite en 2023, ainsi que ses prestations de qualité : eau chaude thermodynamique, climatisation gainée, alarme et caméra, chambre parentale, toiture traditionnelle, BA18 et de nombreux autres atouts, comme une terrasse et une proximité des commerces et des écoles. Cette maison est idéale pour une famille. Ne ratez pas cette opportunité, contactez-nous rapidement !

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus

