

338 000 €

Contact agence

Cabinet Logestrim

5 Bis Boulevard Charles Mourier

30620 Bernis

04 66 51 10 55 / zs97@agency.plato.immo

Achat villa

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 865 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Quartier calme, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa 241 Codognan

À vendre, à proximité du centre village de Codognan, une villa de plain-pied d'une surface de 96 m<sup>2</sup> habitables comprenant 2 ou 3 chambres, cuisine indépendante, séjour, salle de bains et buanderie, un garage de 42 m<sup>2</sup>, un grand terrain de 865 m<sup>2</sup> avec cabanon et forage, possibilité de division parcellaire. Actuellement loué 1076 € hors charges, fin du bail le 01/02/2026.

Frais et charges :

338 000 € honoraires d'agence inclus

