

107 000 €

Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 900 m²

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 769 Clermont

Maison de village de quatre pièces principales avec jardin, située sur l'axe ST GIRONS/MAS D'AZIL. La maison comprend un couloir desservant une salle à manger/cuisine (meublée et équipée), une salle d'eau avec toilettes, à l'étage 3 chambres. Au rez de jardin accessible par l'extérieur une cave où se trouve la fosse septique (ancienne) et la chaufferie. Un petit accès en herbe amène à un joli jardin plat de 690 m² environ. La maison est chauffée par un chauffage central au fuel (prévoir changement chaudière, elle est neuve, mais n'a jamais bien fonctionné), ECS ballon électrique de 200 litres, les fenêtres sont en double vitrage, isolation sous combles, prévoir VMC. Taxe foncière 579 €.

Frais et charges :

107 000 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

