

393 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 640 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

clim salon, barbecue, Chambre de plain-pied, Double vitrage, mezzanine garage, cellier, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 2018.298 Clermont-l'Hérault

3km Clermont l'Hérault : Découvrez cette agréable maison 4 pièces de plain-pied, idéalement située dans un quartier calme et recherché. L'habitation développe une surface habitable de 102m² et vous offre 3 chambres avec penderie, un espace de vie cuisine/séjour de 46m² - climatisé, une salle d'eau, toilettes et bureau. Un garage avec mezzanine, offrant un espace de rangement supplémentaire. Coté extérieur, vous retrouvez, un jardin clos et arboré de 645m², parfaitement entretenu ainsi qu'une terrasse, véritable havre de paix pour profiter de l'extérieur en toute sérénité. Cette maison bénéficie également d'une situation idéale à moins de 500m des arrêts bus et de l'école. Accès autoroute à seulement 5 minutes en voiture. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Frais et charges :

393 000 € honoraires d'agence inclus

