

565 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 / bochu.immo2@orange.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 176 m²

Année construction : 1816

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 4970 Clapiers

Au cœur du village de Clapiers, Bochu Immobilier vous propose cette superbe maison de ville datant de 1816 dont la rénovation a su conserver le charme d'antan. Élevé sur 2 étages et bénéficiant d'une triple exposition est-sud-ouest, ce lieu de vie offre une vue panoramique en tous lieux et profite d'une luminosité incroyable. Ses 140 m² habitables séduiront les amateurs d'authenticité : pierres apparentes, bois, béton ciré, menuiseries double vitrage en métal, persiennes, etc... Séjour de 30m² avec poêle finlandais, belle cuisine aménagée avec grands placards donnant sur une terrasse avec vue. Au second, suite parentale de 30m² bénéficiant, à l'abri de tous regards, d'une terrasse privative avec spa. Au dernier niveau, 2 belles chambres avec salle d'eau et wc. Une buanderie et plusieurs espaces dressings offrent de nombreux rangements. Côté extérieur, un abri de 15m² permettant un stockage important. Situation cœur de village, à proximité des commerces, de l'école primaire et du collège.

Frais et charges :

565 000 € honoraires d'agence 4,42% à la charge de l'acheteur inclus

