

219 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Maison de plain-pied, 3 chambres, Micro-station, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 3997TI Clairac**

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison de 2021 de PP norme RT 2012 de 135m<sup>2</sup> et garage attenant de 49 m<sup>2</sup> située sur la commune de Clairac dans un endroit calme avec vue ! Ce bien se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie de 49 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, idéale pour profiter d'un espace lumineux et convivial. Attenante, une buanderie/cellier complète la partie séjour. Le coin nuit, accessible par un couloir avec placard, dessert trois chambres, dont une suite parentale (avec salle d'eau et dressing), une salle d'eau indépendante et un WC séparé. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

219 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

