

389 000 €

Contact agence

CARLE IMMOBILIER

19 rue Jean Jaurès

69740 Genas

+33 (0)4 78 70 42 15 / contact@carle-immobilier.com

Achat maison récente

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 631 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud nord

Vue : Parc

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison récente 205 Charvieu-Chavagneux

Maison familiale de 97 m² Vous recherchez une maison récente, prête à vivre, proche de toutes les commodités et au calme ? Venez découvrir cette maison récente de 97 m², construite en 2015 en fond d'impasse, hors lotissement, dans un cadre bucolique. Parfaitement implantée sur une parcelle de 631 m² vous profiterez d'une vue imprenable sur la végétation du parcours de santé. Poussez la porte d'entrée et découvrez un bel espace de vie lumineux de plus de 44 m² avec salon et salle à manger donnant un accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine américaine équipée est accolée au cellier vous permettant de stocker vos provisions et d'augmenter votre capacité de rangement. À l'étage, le couloir dessert 3 chambres avec placards, chacune climatisées, une salle de bain avec une grande baignoire et un toilette séparé. Pour stationner, deux places de parking sont prévues en complément du garage de 19 m². Idéalement située, vous serez à proximité immédiate des écoles maternelles et primaire, à seulement 3 minutes du supermarché, 7 minutes de l'autoroute A432 et 13 minutes du tramway T3. Prenez le temps de réaliser la visite virtuelle et n'attendez plus pour venir la découvrir sur place ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ** Ce bien vous est présenté par E.I Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de

CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C de Lyon sous le numéro 897 407

