

## Prix sur demande

### Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 488 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings



## Maison 1148 BMW M1 Charmeil

Maison neuve 2026 – RE 2020 – Plain-pied Maison neuve de plain-pied conforme à la réglementation RE 2020, offrant de beaux volumes et une excellente luminosité. Elle se compose d'une grande pièce de vie ouverte avec espace cuisine, donnant accès à une vaste terrasse, d'un dégagement desservant trois chambres, un WC indépendant, une salle de bains, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains privative. Vous bénéficiez également d'une buanderie et d'un garage. Le terrain clos. Possibilité de choix des matériaux (sols, peintures, finitions, etc.) Assainissement collectif Chauffage pompe à chaleur Frais de notaire réduits Garantie dommages-ouvrage Maison neuve livrée en 2026 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C